

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
(naziv nadležnog suda)

Dršćevka 1, 52 000 Pazin
(adresa nadležnog suda)
Na broj: St-465/2025

PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

REPUBLIKA HRVATSKA (Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin), zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, Rovinjska 2a, Pula (broj spisa: S-DO-19/2026)

OIB: 52634238587

Sjedište / poslovna adresa

M.B. Rašana 2/4, Pazin

PODACI O DUŽNIKU:

KAPITAL NEKRETNINE D.O.O.

PULA, Mutilska ulica 5

OIB: 60897201365

Trgovački sud u Pazinu, u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno odredbi članka 430. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22), na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda objavio je oglas broj: St-465/2025-4 dana 18. prosinca 2025. godine, kojim se pozivaju vjerovnici dužnika KAPITAL NEKRETNINE D.O.O., PULA, MUTILSKA ULICA 5, OIB: 60897201365, da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka.

Na dan 31. prosinca 2025. godine dužnik KAPITAL NEKRETNINE D.O.O., PULA, MUTILSKA ULICA 5, OIB: 60897201365, ima dospjele, a neizmirene obveze s osnova:

UPLATNI RAČUN	Konto	Glavnica	Kamate	UKUPNO
1. Porez na dodanu vrijednost HR1210010051863000160 HR 68 1201-60897201365	1201	11.621,49 €	267,34 €	11.888,83 €
2. Porez na promet nekretnina HR1223400091826300008 HR 67 60897201365	1783	333,00 €	34,57 €	367,57 €
3. Tr.pris.nap . HR1210010051863000160 HR 68 OIB-60897201365	4251	60,00 €	0,00 €	60,00 €
UKUPNO		12.014,49 €	301,91 €	12.316,40 €

Prema podacima iz PBZO-a, dužnik je na dan 19. siječnja 2026. godine upisan kao (su)vlasnik na nekretninama k.č. 1287/2, k.o. Medulin, k.č. 521/3 i 520/1 k.o. Peroj te k.č. 87/15, k.o. Štinjan.

Prema zadnjim podacima iz bilance kojim raspolažemo (stanje na dan 31. prosinca 2024.), dužnik ima evidentiranu kratkotrajnu imovinu u iznosu od 1.075.588,33 €.

Dokazi:

- ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave
- ovršne isprave
- ZK izvadci
- bilanca na dan 31.12.2024,
- potvrda FINA-e o broju dana neprekidne blokade

Slijedom navedenog, smatramo da su ostvareni zakonski uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, stoga, predlažemo da Sud prihvati prijedlog radi otvaranja stečajnog postupka.

U Pula-Pola, 23. siječnja 2026.

Z A M J E N I C A
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Blanka Cotman-Kalac